

VILLAS

DEL P A R D O

Las Rozas



Memoria
de calidades



Servicios inmobiliarios



Cimentación

La cimentación se ejecutará mediante, zapatas de hormigón, y se adecuará a las especificaciones definidas en el estudio geotécnico realizado.



Estructura

A base de muros de carga de termoarcilla y estructura metálica que soporta forjados unidireccionales de placa pretensada cerámica.



Fachada y cubierta

El revestimiento exterior estará compuesto por fachada, de gres porcelánico, con acabado en color blanco roto de gran formato, sobre cerramiento de termoarcilla, disponiendo de aislamiento adecuado por el interior. Las terrazas estarán acabadas con suelo de gres porcelánico.

La azotea con cubierta invertida terminada en grava. Las barandillas serán de vidrio, permitiendo una mayor sensación de ligereza y eliminando obstáculos visuales.



Carpintería exterior

La carpintería exterior estará compuesta por ventanas y puerta-ventanas de PVC bicolor, oscilobatientes o correderas con doble acristalamiento.

Las persianas serán motorizadas y los cajones de persianas se colocarán en la cara exterior e integrados en la fachada de forma oculta.



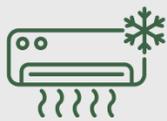
Pavimentos

Suelos porcelánicos imitación madera en dormitorios y lisos gran formato en salón - comedor, vestíbulo y distribuidor. En baños gres porcelánico en formato estándar. En porches gres porcelánico gran formato antideslizante.



Cocina

Totalmente amueblada con electrodomésticos



Climatización

Instalación de aerotermia con suelo radiante frío/calor



Carpintería de madera

Puertas de paso y armarios acabados en lacado blanco. Armarios vestidos con cajoneras, baldas y barras.



Baños y aseo

Lavabos con encimeras y armarios incorporados bajo encimeras. Aparatos sanitarios marca Roca o similar con inodoros suspendidos con cisterna oculta. Mamparas en duchas.



Iluminación

Puntos de luz y canaletas LED en baños y cocina.



Piscina

Acabado en gresite