



MEMORIA DE CALIDADES

Siete Picos

Navacerrada



Gestores Inmobiliarios





Estructura

De hormigón armado según cálculo y estudio geotécnico.



Cerramientos fachadas

Se ejecutarán mediante cerramiento con bloques de termoarcilla de 24 cm de espesor acabado. Este sistema garantiza un espesor importante que además de ejercer como aislamiento por masa genera unas sobras en los huecos resultando un lenguaje con peso visual. Revestidas de piedra, gres porcelánico y mortero a la cal.



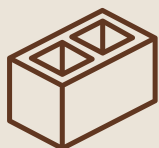
Carpintería exterior

PVC marca REHAU, oscilobatientes y microventilación, cristales con control solar y persianas.



Cubierta

Cubiertas de madera vista con aislamiento térmico y teja plana.



Tabiquería interior

A base de perfiles de acero galvanizado con doble capa por ambas caras, pladur o similar, con aislamiento térmico y acústico interior. Se acabará con pintura plástica, color a determinar.



Carpintería interior

Las puertas interiores serán de madera. Todos los herrajes serán de acero. Los frentes de armario a juego con puertas de paso. Armarios revestidos.



Solados y alicatados

Los solados de las tres plantas serán de gres porcelánico para facilitar la climatización por suelo radiante.



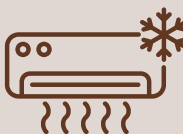
Sanitarios y grifería

Grifería de diseño tipo TRES o similar. Platos de ducha de resina, mamparas de cristal, muebles de lavabo en todos los baños.



Cocina

Cocinas amuebladas con campana, horno, fregadero con grifería, vitrocerámica o inducción, encimera de piedra natural e iluminación Led en muebles de cocina.



Calefacción y fontanería

Se instalará un sistema de Aerotermia que resuelve de modo sostenible el agua caliente sanitaria, la calefacción por suelo radiante y el agua fría para el suelo refrescante. Las tuberías serán de polietileno reforzado con control independiente y con termostato en cada habitación.



Electricidad

Portero electrónico, mecanismos tipo Simón o similar.