



MEMORIA DE CALIDADES

PEÑA QUINTERO



Becerril de la Sierra



Gestores Inmobiliarios



Estructura

De hormigón armado según cálculo y estudio geotécnico.



Cerramientos fachadas

Se ejecutarán mediante cerramiento con bloques de termoarcilla de 24 cm de espesor acabado. Este sistema garantiza un espesor importante que además de ejercer como aislamiento por masa genera unas sobras en los huecos resultando un lenguaje con peso visual. Mortero a la cal con detalles en piedra.



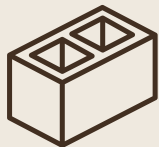
Carpintería exterior

PVC marca REHAU, oscilobatientes y microventilación, cristales con control solar y persianas.



Cubierta

Cubiertas de madera vista con aislamiento térmico y teja plana.



Tabiquería interior

A base de perfiles de acero galvanizado con doble capa por ambas caras, pladur o similar, con aislamiento térmico y acústico interior. Se acabará con pintura plástica, color a determinar.



Carpintería interior

Las puertas interiores serán lacadas en blanco. Todos los herrajes serán de acero. Los frentes de armario a juego con puertas de paso. Frentes de armarios con forrado interior, barra y división de maletero.



Solados y alicatados

Los solados de las tres plantas serán de gres porcelánico para facilitar la climatización por suelo radiante.



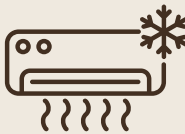
Sanitarios y grifería

Grifería de diseño tipo TRES o similar. Platos de ducha de resina, mamparas de cristal, muebles de lavabo en todos los baños, sanitarios suspendidos.



Cocina

Cocinas amuebladas con campana, horno, fregadero con grifería, vitrocerámica o inducción, encimera de piedra natural.



Calefacción y fontanería

Se instalará un sistema de Aerotermia que resuelve de modo sostenible el agua caliente sanitaria, la calefacción por suelo radiante y el agua fría para el suelo refrescante.



Electricidad

Portero electrónico, mecanismos tipo Simón o similar.

Canalización apertura automática puerta garaje.