



• Residencial  
**picos**  
*Nevados*

Alpedrete

Memoria  
de calidades



Servicios inmobiliarios



### Estructura

Cimentación de hormigón armado según cálculo y estudio geotécnico.



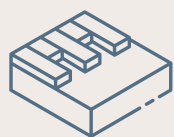
### Cerramientos fachadas

Se ejecutará mediante cerramiento con bloques de termoarcilla de 24cm de espesor acabado. Este sistema de cerramiento garantiza un espesor importante que además de ejercer como aislamiento por masa genera unas sobras en los huecos resultando un lenguaje con peso visual.



### Carpintería exterior

Será de PVC, paños fijos y oscilobatientes, cristales con control solar.



### Cubierta

Cubiertas de madera vista, con aislamiento térmico y teja plana.



### **Tabiquería interior**

A base de perfiles de acero galvanizado con doble placa por ambas caras, pladur o similar, con aislamiento térmico en interior. Se acabará con pintura plástica color a determinar.



### **Carpintería interior**

Las puertas interiores serán lacadas en blanco. Todos los herrajes serán de acero. Los frentes de armario también irán lacados en blanco. Armarios revestidos.



### **Solados y alicatados**

Los solados en ambas plantas de gres porcelánico para facilitar la climatización por suelo radiante.



### **Sanitarios y grifería**

Grifería de diseño tipo TRES o similar. Mamparas cristal, duchas de resina  
Baño principal con encimera de Roca o similar.



### **Cocina**

Cocinas amuebladas con campana, horno, fregadero con grifería, vitrocerámica o inducción.

TV, saneamiento, fontanería, seguridad, agua caliente sanitaria, calefacción y suelo refrescante.

Se instalará un sistema de aerotermia que resuelve de modo sostenible, el agua caliente sanitaria, la calefacción por suelo radiante y el agua fría para el suelo refrescante.

Las tuberías serán de polietileno reforzado con control independiente por zonas.

Cuadro eléctrico con protecciones de primera calidad, videoportero electrónico, Interruptores Simón o similar.



instalaciones